

Como, lì 20.12.2023

Al Direttore del Settore  
Opere Pubbliche  
Arch. Luca NOSEDA

**PROPOSTA AL DIRETTORE DI SETTORE PER LA DECISIONE A CONTRARRE DEI LAVORI  
DI ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA  
EX CHIESA DELLE ORFANELLE  
CUP: J14H22000760004 – CIG: A00593702A**

In riferimento all'opera di cui all' oggetto la sottoscritta R.U.P arch. Michela Capitani:

Richiamata la Delibera di Giunta comunale N.256 del 14.07.2023 di approvazione del progetto esecutivo redatto dal RTP così costituito:

MANDATARIO: Studio Associato "Origoni e Steiner Architetti Associati" Viale Elvezia n.18, 20154 Milano - Arch. Anna STEINER (c.f: STNNNA47E65Z514U - codice fiscale studio associato: 08194010156), Albo professionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 3994;

MANDANTE: Ing. Stefano Gervasi Aurelio (c.f GRVSFN69E23 I690F), con studio in Merone (CO) – Via Cavour 58A, Albo professionale Ordine degli Ingegneri Provincia di Como al n. 2007 A;

MANDANTE: Geom. Marzia Silvia Ceriotti (c.f. CRTMZS75B64F 952G) con studio in via Aurelio Saffi n.7 – 20013 Magenta (MI); Albo Geometri e Geometri Laureati Provincia Milano al n. 9610 ed elenco del Ministero (ex Legge 818/84 – Decreto 5 agosto 2011) al n. MI 9610G0816;

MANDANTE: Arch Paolo Preto (c.f PRTPLA67B12I690K), con studio in Milano Via Ponte Seveso, 35, Albo Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n. 11683;

MANDANTE: Arch Alessandra Coppa (c.f CPPLSN67D62F704A), con studio in via Cesare Ajraghi, 40-20156 Milano, Albo Giornalisti e pubblicisti della Provincia di Milano LNCNRW61M05F205F) n. 119616;

MANDANTE: Sig. Andrea Walter Lancellotti (c.f. LNCNRW61M05F205F) titolare dello Studio Andrea Lancellotti sas, con sede legale in via Palermo 1, 20121 Milano, Partita Iva 08923890969;

MANDANTE: Sig.ra Marta Mannino (c.f. MNNMRT83M63A794W, P.IVA 04349720161) – Studio Switch, con studio in Bergamo in via Nazario Sauro 13, Bergamo;

MANDANTE GIOVANE PROFESSIONISTA: Dott.ssa Serena Benelli (c.f BNLSRN93D52D142F), con studio in Vailate (CR), via dell'Italia 01

Considerato che

- l'incarico di progettazione relativo al presente appalto di lavori è stato formalizzato prima del 30/6/2023, quindi in applicazione del precedente codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016), si richiama l'art. 225, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;

- la procedura di gara dovrà svolgersi in vigenza del già menzionato nuovo Codice dei contratti, come da indicazioni del MIT n.2128 del 12/07/2023. Pertanto il CSA e lo schema di contratto sono stati aggiornati al vigente Codice.

L'importo del costo della manodopera che si evince dalla documentazione di progetto e dal CSA è da intendersi non soggetta a ribasso ed è pari a € **121.683,55**

Visti gli elaborati acquisiti con PEC in data 20.12.2023 come segue:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

come aggiornati ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" in vigore dal 1 aprile e pienamente efficace dal 1 luglio 2023;

Richiamato il quadro economico del progetto approvato con la Delibera di Giunta n. 256-2023

<b>ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>
	LAVORI DI ALLESTIMENTO MUSEALE	304.229,42 €
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.733,60 €
<b>TOTALE A) sommano</b>		<b>309.963,02 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>IMPORTI</b>
	IVA sui lavori di allestimento (A)	68.191,86 €
<b>SPESE TECNICHE</b>	Progetto definitivo ed esecutivo dell'allestimento museale comprese Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento delle prestazioni specialistiche, compreso CRE. Progetto dei servizi museali e di supporto al percorso espositivo.	72.000,00 €
	Progetto impianto elettrico, illuminotecnico, di cablaggio, videosorveglianza, allarme antintrusione (ambienti e vetrine), adeguamento impianto di climatizzazione per l'ingegnerizzazione dell'allestimento e l'adeguamento degli spazi, compreso CRE	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
	Progetto di sicurezza ai fini di prevenzione incendi compresa presentazione di SCIA per VVF	
	<i>oneri contributivi 4%</i>	2.880,00 €
	<i>iva spese tecniche al 22%</i>	16.473,60 €
	<b>TOTALE PRESTAZIONI + ONERI E IVA</b>	<b>91.353,60 €</b>
	Allacciamenti ai pubblici servizi (acqua, elettricità telefonia, dati....)	3.036,50 €
	Incentivo economico per la progettazione e innovazione nella PA ex art. 92 comma 5 d.lgs 163/2006	6.199,26 €
	Formazione per gli operatori di vigilanza e di guardiana in materia di sicurezza e prevenzione antincendio e di comunicazione	3.500,00 €
	<i>iva su formazione al 22%</i>	770,00 €
	Contributo per deposito SCIA presso Comando VVF	600,00 €
	Contributo per autorità di vigilanza (30x incarico; 225 x lavori e forniture)	600,00 €

	Altri servizi: movimentazione e realizzazione di adeguati supporti necessari alla posa e al fissaggio dei reperti lapidei da esporre all'interno dell'esposizione permanente nella chiesa delle Orfanelle, con strumentazione e materiali adeguati alla consistenza dei reperti e agli espositori previsti, compresi oneri derivanti dagli spazi ridotti e dal coordinamento con le altre fasi esecutive dell'allestimento	16.500,00 €
	Iva 22% su servizio aggiuntivo	3.630,00 €
	Imprevisti e arrotondamenti	4.500,00 €
	Accantonamenti per accordi bonari	3.275,86 €
<b>TOTALE B)</b>		<b>202.157,08 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>512.120,10 €</b>

Nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, è stata preliminarmente effettuata un'indagine di mercato su piattaforma telematica SINTEL, ID procedura n. 177011981 con scadenza in data 12 dicembre 2023.

Posto che le categorie individuate dall'appalto sono a qualificazione obbligatoria è stato richiesto agli operatori economici di dimostrare il possesso delle relative qualificazioni come segue:

- 1) possesso dell'attestazione SOA relativa alle lavorazioni in categoria prevalente OS6/I
- 2) in alternativa, possesso dei seguenti requisiti (art. 28 All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023):
  - a) Importo "complessivo" di lavori analoghi, non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€ 304.229,42), eseguiti direttamente dall'Operatore Economico e svolti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio. Per lavori ANALOGHI si intendono: principalmente lavori di allestimento museale temporaneo o permanente, lavori di allestimento per mostre, eventi o simile, allestimenti fieristici...
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
  - d) Curriculum/portfolio aziendale

Accertata l'idoneità tecnico-organizzativa di n.3 operatori economici da invitare in fase di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 50 c.1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e *Allegato II.12*;

Vista la necessità, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, e la natura specialistica delle lavorazioni richieste dal progetto approvato, di integrare di due unità il numero di operatori economici qualificati da invitare, ove esistenti, da individuarsi mediante selezione dall'Albo Fornitori telematico tenuto dalla Piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, nel rispetto del principio di rotazione e al fine di garantire la massima concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Si rende ora necessario avviare la procedura di scelta del contraente, e pertanto la sottoscritta RUP ha compilato la scheda di procedura di gara secondo lo schema approvato dall'ufficio Gare e Appalti che si allega alla presente.

Richiamata, infine, la determinazione dirigenziale R.G.n.3287/2022;

Atteso che

- l'intervento deve proseguire senza soluzione di continuità, al fine di procedere con l'indizione di gara nei termini del 31-12-2023 per l'affidamento dei lavori di allestimento nel più breve tempo possibile, la sottoscritta RUP propone di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

confermando l'impegno già assunto con il suddetto atto n.3287/2022 e reimputazione nell'esercizio finanziario 2024;

- si stanno perfezionando le attività tecnico-amministrative, nell'ambito del BANDO PIANO LOMBARDIA 2021-2022 e Delibera di Giunta Regionale n° XI/ 7064 del 03/10/2022 per le progettualità e gli interventi candidati su Bando, al fine dell'effettivo riuso della ex chiesa delle Orfanelle e alla realizzazione di un sistema espositivo permanente per la valorizzazione del c.d. Tesoro di Como.

Per quanto sopra argomentato, la sottoscritta RUP

#### **PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE**

1. di approvare l'aggiornamento degli elaborati di progetto denominati

-Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)

-Schema di contratto

ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" in vigore dal 1 aprile e pienamente efficace dal 1 luglio 2023;

2. di approvare la scheda di procedura in allegato, redatta secondo lo schema approvato dal Settore Gare e Appalti;

3. di predisporre l'atto di decisione di contrarre per l'avvio della procedura di gara per la scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, art.50 c.1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

4 di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di affidamento ed esecuzione dei lavori.

R. U. P.  
FUNZIONARIO TECNICO  
Arch. Michela CAPITANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

#### **Allegati**

- Capitolato speciale d'appalto

- Schema di contratto

- Scheda DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI GARA

- cronoprogramma aggiornato